



PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 007

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : 020- 259 33 344 / 356 / 333

स.नं. 152 - 153, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - 411 007

Email: hqpmrda@gmail.com

अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.7.6 नुसार)

जा.क्र. : DP/बीएमए/मौ.वडगाव/स.नं.१४६/४/१/२/प्र.क्र.४३३/१६-१७/

दि. 30/03/2017

प्रति,

मे रेन्वो डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री सचिन नहार व इतर

७०१, प्राईड पर्वल, अकाॅड, बाणेर पुणे ४५ .

मौजे वडगाव, ता. मावळ, जि.- पुणे येथील स.नं.१४६/४/१/२ क्षेत्र ५६००.०० चौ.मी. या जागेवर बांधकाम करण्यासाठी इमारतीचे जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील अकृषिक आदेश क्र. पमअ/एनए/एसआर/३१६/२०१२ दि. ०७/०१/२०१३ तसेच पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील सुधारित विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र. डीपी/बीएमए/प्र.क्र. १७५/१५-१६/मौ.वडगाव/ग.नं. १४६/४/१/२, दि. २०/०७/२०१६ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्रीमती सिमा नरेंद्र गोहाड. लायसन्स नं. CA/99/24948 परवानाधारक वास्तुविशारद यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम अंशतः पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि-१३/०२/२०१७ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून अंशतः भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	मंजूरीप्रमाणे सदनिका क्र.	सदनिका
1	इमारत ए टाइप	पार्कींग+१२ मजले	पार्कींग+१२ मजले	पहिला	१०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८	८
				दुसरा	२०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८	८
				तिसरा	३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८	८
				चौथा	४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८	८
				पाचवा	५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८	८
				सहावा	६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८,	८
				सातवा	७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८	८
				आठवा	८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८	७
				नववा	९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८	८
				दहावा	१००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८,	८
अकरावा	११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८	८				



				बारावा	१२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०७, १२०८	७
एकूण सदनिका						१४
२	इमारत बी टाइप	ग्राउंड +१मजला	ग्राउंड +१मजला	ग्राउंड +१मजला	४ (रो हाऊस)	४
३	इमारत सी टाइप	ग्राउंड (शॉप्स)	ग्राउंड	ग्राउंड	३ (शॉप्स)	३
एकूण						१०१



[Signature]
महानगर आयुक्त ३०/१/१७.
तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणेकरीता


मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

- 1) ग्रामसेवक, मौजे वडगाव, ता मावळ, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

- 1) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- 2) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- 3) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- 4) उंच इमारतींच्या अनुषंगाने पुणे महानगरपालिकाचे मुख्य अग्नीशमन अधिकारी यांनी पत्र.क्र. FPMA/404/2017 दि.19/01/2017 अन्वये दिलेल्या अग्नीशमन नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 5) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र. 7.1 नुसार सदर प्रकल्पाचे बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करणेची तसेच भारतीय प्रमाणकानुसार सुरक्षिततेच्या सर्व निकषांचे पालन करून नियोजित बांधकाम करणेची संपूर्ण जबाबदारी जमिनमालक/विकासक यांची असून प्रस्तुत प्रकरणे अर्जदार श्री सचिन पी नहार व इतर यांनी दि - २१/०१/२०१६ रोजी रुपये- 200/- स्टॅम्प पेपरवर तसे नोटरीज्ज् हमीपत्र क्र. १६२/१६ सादर केलेले आहे. त्यास अधिन राहून भोगवटा /अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
- 6) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 7) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार /मालक/विकासक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- 8) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.




महानगर आयुक्त ३०/३/१७
तथा

भा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणेकरिता